

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СТЕПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных депутатов
Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области
15.04.2025

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 24.09.2015 № 4 «О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 N 176-ФЗ (в ред. от 12.12.2024) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», на основании представления прокуратуры Ольховатского района от 17.03.2025 № Прдр-20200030-57-25/-20200030, в целях приведения нормативного правового акта Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 24.09.2015 № 4 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения: следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Установить на территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области следующие ставки налога на имущество физических лиц (жилые дома, часть жилого дома, квартиры, часть квартиры, комнаты, гаражи и машино - место, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения) исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Объекты налогообложения	Размер налоговой ставки, %
1.	Жилой дом, часть жилого дома	0,3
2.	Квартира, часть квартиры, комната	0,1
3.	Объект незавершенного строительства, в случае если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1
4.	Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,1
5.	Гараж и машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406	0,1

	Налогового Кодекса РФ	
6.	Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
7.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса РФ	2
8.	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5
9.	Прочие объекты налогообложения	0,5

»

2. Решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 26.02.2025 № 6 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 24.09.2015 № 4 «О налоге на имущество физических лиц»» признать утратившим силу.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по собственности, бюджету, налогам, финансовой и предпринимательской деятельности Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

4. Настоящее решение вступает в законную силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 01.01.2026 года.

Глава Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области

Ю. А. Шинкаренко

15.04.2025
№ 20
с. Костово