

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СТЕПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Советом народных депутатов  
31 октября 2014 года

**О налоге на имущество физических лиц**

На основании статьи 12 Налогового Кодекса РФ и в соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", Совет народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Ввести в действие на территории Степнянского сельского поселения, налог на имущество физических лиц, расположенное в пределах Степнянского сельского поселения, с 1 января 2015 года.

2. Установить на территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области следующие ставки налога на имущество физических лиц:

а) на жилой дом; жилое помещение (квартира, комната);

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента включительно
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	0,31 процента включительно

б) на гараж, машино-место;

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)

До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента включительно
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	0,31 процента включительно

в) на единый недвижимый комплекс;

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента включительно
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	0,31 процента включительно

г) на объект незавершенного строительства;

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента включительно
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	0,31 процента включительно

д) на иные здание, строение, сооружение, помещение.

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога (процентов)
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента включительно
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,2 процента включительно
Свыше 500 000 рублей	0,31 процента включительно

В соответствии с ч.ч.2 ст. 401 Налогового кодекса РФ жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. В соответствии с ч.1 ст.409 НК РФ налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу следующие решения Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения:

4.1. от 10.10.2005№10 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Степнянского сельского поселения»;

4.2. от 22.12.2008№38 « О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 10.10.2005г.№10 « Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Степнянского сельского поселения»»;

4.3. от 31.08.2010г.№21 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 10.10.2005г.№10( в редакции решения от 22.12.2008№38)»;

4.4. от 25.11.2010№27 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 10.10.2005г.№10( в редакции решения от 22.12.2008№38, от 31.08.2010№21)»;

4.5. от 22.11.2011№23 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 10.10.2005г.№10( в редакции решения от 22.12.2008№38, от 31.08.2010№21, от 25.11.2010№27)»;

4.6. от 27.04.2012№7« О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 10.10.2005г.№10»;

4.7. от 27.12.2013№26« О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 10.10.2005г.№10»;

4.8. от 31.03.2014№10 « О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 10.10.2005г.№10»;

4.9. от 19.08.2014№22« О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 10.10.2005г.№10».

5.Опубликовать настоящее решение в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования .

Глава Степнянского  
сельского поселения

И.В.Петров

31.10.2014г.

№27

с.Костово