

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СТЕПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2022 № 29

с. Костово

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», закона Воронежской области от 12.03.2008 № 4-03 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Воронежской области», в целях улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан на территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

1.2. Форму перечня муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник», а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, используемого для формирования перечня муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Определить администрацию Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области уполномоченным органом по:

2.1. Формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень).

2.2. Взаимодействию с администрацией Ольховатского муниципального района по вопросам предоставления в отдел экономики и управления муниципальным имуществом сведений по формированию, ведению, ежегодному дополнению и опубликованию Перечня, а также информации необходимой для предоставления акционерному обществу «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

3. Постановление администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 23.05.2019 № 30 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Степнянского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного управления, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области

Ю. А. Шинкаренко

Приложение № 1
к постановлению администрации
Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области
от 03.03.2022 № 29

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,

**ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СТЕПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства далее – субъектам МСП), самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации, образующие инфраструктуру поддержки).

1.2. Субъектами малого и среднего предпринимательства признаются хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Самозанятые граждане – это физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.4. Организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются коммерческие и некоммерческие организации, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных программ (подпрограмм) Российской Федерации, государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации, муниципальных программ (подпрограмм), обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства, и для оказания им поддержки.

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, с возможностью отчуждения муниципального имущества на возмездной основе в собственность субъектов МСП, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах б, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов МСП, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Степнянскому сельскому поселению Ольховатского муниципального района Воронежской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе безвозмездно или в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

2.2.3. Реализации полномочий администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки, на территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

2.3. Формирование, ведение и дополнение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверности данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодной актуализации Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемой на основе предложений, внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам Ольховатского муниципального района Воронежской области, а также предложений балансодержателей, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2.3.3. Взаимодействия с субъектами МСП, самозанятыми гражданами, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов МСП, институтами развития в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется администрацией Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее по тексту уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц;

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, принятый Советом народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3.5. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.6. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

3.3.7. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.8. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

3.3.9. Земельный участок сформирован из земель, государственная собственность на которые не разграничена и относится к землям сельскохозяйственного назначения;

3.3.10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на включение имущества в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

3.3.11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, принятый Советом народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области или в дополнения в прогнозный план.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по наименованию населенных пунктов, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество, земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется администрацией Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области и утверждается постановлением администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на основании предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам Ольховатского муниципального района Воронежской области, предложений балансодержателей, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, а также представителей субъектов МСП, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется администрацией Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

3.7. Администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в течение 30 календарных дней со дня поступления предложений от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, принимает одного из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень, с утверждением соответствующего постановления;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с утверждением соответствующего постановления;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного письменного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует письменное согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки не поступило:

3.9.1. ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на заключение договора аренды или иного договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом;

3.9.2. ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества в аренду или пользование, в том числе без проведения аукциона (конкурса), в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3.9.3. ни одного предложения (заявления) о предоставлении земельных участков, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке, принято решение о его использовании для муниципальных нужд Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области. При этом в решении об исключении имущества из Перечня указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

3.10.2. Право собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах б, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъектам МСП, самозанятым гражданам или организациям, образующим инфраструктуру поддержки на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором, предусмотренных нормативными правовыми актами органа местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, регулирующими предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства.

3.12. Администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня, в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10.1-3.10.4 настоящего Порядка.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень обеспечивает опубликование Перечня в официальном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник», по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.2. Администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в течение 3-х рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень обеспечивает размещение Перечня информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области: <http://www.stepnyan-olh.ru/>, по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.3. Администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области предоставляет в отдел экономики и управления муниципальным имуществом администрации Ольховатского муниципального района информацию необходимую для предоставления акционерному обществу «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение № 2
к постановлению администрации
Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области
от 03.03.2022 № 29

**ФОРМА ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ,
А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта <1>	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учета <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое (проектируемое) значение	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешенного использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество					
Для договоров аренды и безвозмездного пользования	Наименование	Наличие ограничений	ИНН правообладателя	Контактный	Адрес электрон

Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)	правообладателя <11>	ого вещного права на имущество <12>	теля <13>	номер телефона <14>	ной почты <15>
17	18	19	20	21	22	23

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

**ВИДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ИСПОЛЪЗУЕМОГО ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СТЕПНЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, САМОЗАНЯТЫМ ГРАЖДАНАМ, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЯМ,
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет Ольховатский муниципальный район Воронежской области, в соответствии со статьей 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Имущество, закрепленное за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), в отношении которого балансодержатель внес на рассмотрение в администрацию Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области предложение о включении указанного имущества в Перечень, а также предоставил письменное согласие администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки.