

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
СТЕПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

Принято Советом народных депутатов  
Степнянского сельского поселения  
Ольховатского муниципального района  
Воронежской области  
06.12.2021

Об утверждении прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества  
Степнянского сельского поселения Ольховатского  
муниципального района Воронежской области на  
2021-2023 годы

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, решением Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 07.08.2017 № 15 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», в целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2021-2023 годы согласно приложению к настоящему решению.

2. Финансирование реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2021-2023 годы производится в пределах средств, предусмотренных в бюджете Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на соответствующий финансовый год.

3. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области осуществляется в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Информация о приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области подлежит опубликованию в официальном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области: <https://stepnyan-olh.ru/> в сети «Интернет».

4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения за период с 2021 по 2023 год включительно представляется

администрацией Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в Совет народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по собственности, бюджету, налогам, финансам и предпринимательству Совета народных депутатов Ольховатского муниципального района Ольховатского муниципального района Воронежской области.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

Глава Степнянского сельского поселения  
Ольховатского муниципального района  
Воронежской области  
06.12.2021  
№ 30  
с. Костово

Ю. А. Шинкаренко

Приложение  
к решению Совета народных  
депутатов  
Степнянского сельского поселения  
Ольховатского муниципального  
района Воронежской области  
От 06.12.2021 № 30

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества Степнянского сельского поселения  
Ольховатского муниципального района Воронежской области  
на 2021-2023 годы**

**1. Основные направления реализации политики в сфере приватизации  
муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского  
муниципального района Воронежской области**

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в 2021-2023 годах является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение дохода в бюджет Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

Реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Управление муниципальным имуществом», утвержденной постановлением администрации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 10.11.2021 № 60:

1. Создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом необходимым для выполнения полномочий органами местного самоуправления и отчуждения имущества, востребованного в коммерческом обороте.

2. Обеспечение контроля за управлением муниципальным имуществом.

3. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

По состоянию на 1 ноября 2021 года в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области насчитывается, 98 объектов недвижимого имущества и 3 объекта движимого имущества, в том числе 2 объекта транспортных средств.

Согласно Программе приватизации в 2021-2023 г.г. предполагается продать 2 объекта недвижимого имущества, в том числе 2 земельных участка.

Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**2. Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации в 2021-2023 годах**

Перечень объектов муниципального имущества, включенных в Программу приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 6 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже в 2021-2023 г.г.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м.
1	Нежилое помещение	Воронежская область, Ольховатский район, с. Костово, ул. Центральная, д. 9	114,5
2	Земельный участок	Воронежская область, Ольховатский район, с. Костово, ул. Центральная, 9	919

Затраты на подготовку объектов к продаже (изготовление технической документации, независимая оценка) составят 10 тыс. рублей 00 копеек.

### **3. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества**

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продавцом и организатором торгов является администрация Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

### **4. Прогноз поступления в муниципальный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий**

Вследствие реализации Программы приватизации в 2021-2023 г.г. количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, снизится на 2 %.

В результате приватизации вышеуказанного имущества серьезных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области не произойдет.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в период действия Программы приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества в размере не менее 60 тыс. рублей.