

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СТЕПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных депутатов
Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области
26.02.2025

Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2025 год

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь приказом Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», Законом Воронежской области от 30.11.2005 № 72-ОЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2024 № 622 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2025 год», решением Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 03.04.2008 № 4 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения», Совет народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2025 год согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 08.02.2024 № 3 «Об утверждении Методики расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Степнянского сельского поселения на 2024 год».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном печатном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

Глава Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области

Ю. А. Шинкаренко

26.02.2025

№ 8

с. Костово

МЕТОДИКА

расчета пороговых значений стоимости имущества и среднедушевого дохода в целях признания граждан малоимущими для предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2024 год

1. Пороговое значение стоимости имущества (ПС) принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) и рассчитывается по формуле:

$ПС = СЖ = НП \times РЦ \times К$, где

НП - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Степнянском сельском поселении, равная 18 кв. м общей площади на одного человека (решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения от 03.04.2008 г. № 4 «Об учетной норме и норме предоставления площади жилого помещения»);

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому, по Воронежской области;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 09.10.2024 № 384 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2024 года по Ольховатскому муниципальному району Воронежской области» норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ольховатскому муниципальному району установлен на IV квартал 2024 года в размере 18 880 рублей, формула порогового значения стоимости имущества на территории Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области приводится к виду

$ПС = СЖ = 18 \times 18880 \times К = 339840 \times К$ (руб.)

2. Пороговое значение размера среднедушевого дохода (ПД) рассчитывается по формуле:

$ПД = ПМ + СЖ / (ПН \times К) - И / (ПН \times К)$, где

ПМ - величина прожиточного минимума на душу населения, установленная правительством Воронежской области на IV квартал года, предшествующего рассматриваемому;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах). В соответствии с Методическими рекомендациями (Приказ Минрегионразвития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17) ПН принимается равным 120 месяцев;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

К - количество членов семьи.

Учитывая, что постановлением Правительства Воронежской области от 09.09.2024 № 622 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Воронежской области на 2025 год» в целом установлена в размере 15605 рублей, а расчетный показатель рыночной стоимости

приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма (СЖ) согласно проведенным выше вычислениям равен $339840 \times K$ (рублей), формула порогового значения размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи на территории Степнянского сельского поселения на 2025 год, приводится к виду:

$$ПД = 15605 + (339840 \times K) / (120 \times K) - И / (120 \times K) = 18437 - И / (120 \times K) \text{ рублей.}$$