

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СТЕПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных депутатов
Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области
29.05.2023

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 01.08.2017 № 15 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области»

На основании протеста прокуратуры Ольховатского района от 16.05.2023 № 2-1-2023, в целях приведения нормативных правовых актов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству, Совет народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 01.08.2017 № 15 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» следующие изменения.

1.1. Абзац 9 подпункта 9.10.4 пункта 9.10 раздела 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«- отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков предоставляется на период прохождения субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;».

1.2. Абзац 11 подпункта 9.10.4 пункта 9.10 раздела 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;».

1.3. Абзац 12 подпункта 9.10.4 пункта 9.10 раздела 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды муниципального имущества, либо расходы на техническое обслуживание арендуемого имущества, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.».

1.4. Пункт 10.9. раздела 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10.9. Рыночная стоимость объектов приватизации определяется независимым оценщиком, в порядке, предусмотренном Федеральным законом Российской Федерации от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В стоимость объектов продажи входит стоимость как здания, строения и сооружения, так и земельного участка.

Начальная цена, подлежащего приватизации муниципального имущества, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества не прошло более шести месяцев.».

1.5. Пункт 10.16 раздела 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«10.16. Прогнозный план (программа) приватизации Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области должен содержать следующие сведения:

перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся муниципальной собственности, иного имущества, составляющего казну Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области), с указанием характеристики соответствующего имущества;

сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

сведения об ином имуществе, составляющем казну Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

прогноз объемов поступлений в бюджет Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в результате исполнения программ приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

В случае если программы приватизации принимаются на плановый период, превышающий один год, прогноз объемов поступлений от реализации муниципального имущества указывается с разбивкой по годам. Прогнозные показатели поступлений от приватизации имущества ежегодно, не позднее 1 февраля, подлежат корректировке с учетом стоимости имущества, продажа которого завершена.

Прогнозный план (программа) приватизации утверждаются не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по собственности, бюджету, налогам, финансам и предпринимательству Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

Глава Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области

Ю. А. Шинкаренко

29.05.2023

№ 18

с. Костово