

СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
СТЕПНЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных депутатов
Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области

14 августа 2024 года

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 01.08.2017 № 15 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству, Совет народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 01.08.2017 № 15 «Об утверждении порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» следующие изменения.

1.1. Пункт 1.1. раздела 1 положения изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной

антимонопольной службы России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом Минфина России от 10.10.2023 N 163н "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Уставом Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, для решения вопросов местного значения, в целях обеспечения законности и эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.».

1.2. пункт 4.12. раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.12. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

- находящееся в муниципальной собственности недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, в том числе транспортные средства, движимые вещи (документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество), стоимость которых превышает 200 000 рублей;

- иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает 200 000 рублей;

- муниципальные учреждения, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Степнянское сельское поселение Ольховатского муниципального района Воронежской области.

Учет находящихся в муниципальной собственности природных ресурсов (объектов), драгоценных металлов и драгоценных камней, музейных предметов и музейных коллекций, а также средств местных бюджетов регулируется законодательством о природных ресурсах, драгоценных металлах и драгоценных камнях, Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации и бюджетным законодательством Российской Федерации.».

1.3. В абзаце б) подпункта 6.6.1. пункта 6.6. раздела 6 Положения слова «50 000 (пятьдесят тысяч)» заменить словами «200 000 (двести тысяч)».

1.4. В абзаце в) подпункта 6.6.1. пункта 6.6. раздела 6 Положения слова «50 000 (пятьдесят тысяч)» заменить словами «200 000 (двести тысяч)».

1.5. В абзаце г) подпункта 6.6.1. пункта 6.6. раздела 6 Положения слова «50 000 (пятьдесят тысяч)» заменить словами «200 000 (двести тысяч)».

1.6. В абзаце д) подпункта 6.6.1. пункта 6.6. раздела 6 Положения слова «50 000 (пятьдесят тысяч)» заменить словами «200 000 (двести тысяч)».

1.7. Пункт 6.10 раздела 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.10. Администрация поселения отказывает в закреплении либо в изъятии имущества в случае, если муниципальным учреждением или муниципальным предприятием в 7-дневный срок с момента направления администрацией поселения мотивированных замечаний не представлены документы, подтверждающие устранение замечаний.».

1.8. В пункте 6.14. раздела 6 Положения слова «в 2-х недельный» заменить словами «7-дневный».

1.9. Пункт 6.17. раздела 6 Положения изложить в новой редакции:

«6.17. Муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, приобретенным муниципальным учреждением или муниципальным предприятием, в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, балансовой стоимостью не превышающей 200 000 (двести тысяч) рублей, муниципальные учреждения и муниципальные предприятия распоряжаются самостоятельно, в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Воронежской области, Уставом Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, настоящим положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.»

1.10. Подпункты 6.17.1 -6.17.4. пункта 6.14. раздела 6 Положения исключить.

1.11. Пункт 8.1. раздела 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, а также приобретенное муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями, в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, относящееся к основным средствам, учитываемое на забалансовых счетах муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, а также муниципальное имущество, отнесенное к объектам муниципальной казны Ольховатского муниципального района Воронежской области может быть списано с баланса муниципальных учреждений и муниципальных предприятий (счета муниципальной казны) по следующим основаниям:».

1.12. В пункте 8.5. раздела 8 Положения слова «40 000 (сорок тысяч)» заменить словами «100 000 (сто тысяч)».

1.13. В пункте 8.6. раздела 8 Положения слова «40 000 (сорок тысяч)» заменить словами «100 000 (ста тысяч)».

1.14. В подпункте 8.8.3. пункта 8.8. раздела 8 Положения слова «40 000 сорок тысяч» заменить словами «100 000 (сто тысяч)».

1.15. В подпункте 8.8.4. пункта 8.8. раздела 8 Положения слова «40 тысяч» заменить словами «100 000 (ста тысяч)».

1.16. Подпункт 9.10.4. пункта 9.10. раздела 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9.10.4. Субъекты МСП и самозанятые граждане, имеют возможность предоставления от арендодателя отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков.

Предоставление отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, указанным лицом осуществляется при условии отсутствия возможности у субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан оплаты арендной платы, из-за ухудшения условий ведения деятельности, либо временного прекращения ведения деятельности при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, либо по причинам, связанным с мобилизацией Вооруженных Сил Российской Федерации, или с заключением контрактов о прохождении военной службы.

9.10.4.1. В случае отсутствия возможности у субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан оплаты арендной платы из-за временного прекращения ведения деятельности при угрозе возникновения или возникновении

чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков предоставляется в следующем порядке:

- отсрочка уплаты арендных платежей предоставляется на срок не более 1 года;
- арендатор направляет арендодателю письмо с просьбой о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков с указанием конкретных причин угрозы возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, срока отсрочки и порядка внесения отсроченных платежей, с приложением документов, подтверждающих факт угрозы возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, поэтапно, не реже одного раза в квартал, и не позднее 25 числа последнего месяца отсроченного периода.

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды муниципального имущества, либо расходы на техническое обслуживание арендуемого имущества, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендатором.

9.10.4.2. В случае отсутствия возможности оплаты арендной платы у арендаторов, которыми являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, из-за отсутствия использования арендуемого имущества по договору аренды муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, либо из-за временного прекращения ведения деятельности по причинам, связанным с мобилизацией Вооруженных Сил Российской Федерации, или с заключением контракта о прохождении военной службы, отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков предоставляется в следующем порядке:

- отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков предоставляется на период прохождения субъекта малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, а также на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

- арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или

копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы, либо копии контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, заключенного со дня окончания периода отсрочки, либо по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- на период прохождения лицом, указанным в пункте 9.10.4.2. настоящего положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 9.10.4.2. настоящего положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.

Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, а также штрафы, проценты или иные меры ответственности в связи с несоблюдением порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) не допускаются.»

1.17. Пункт 9.10. раздела 9 Положения дополнить подпунктом 9.10.5. следующего содержания:

«9.10.5. В целях предоставления возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).»

1.18. Пункт 9.10. раздела 9 Положения дополнить подпунктом 9.10.6. следующего содержания:

«9.10.6. В случае, если муниципальное имущество, включенное в Перечни, предоставляется муниципальными учреждениями и (или) муниципальными предприятиями по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления и (или) на праве хозяйственного ведения, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, то такие муниципальные учреждения и (или) муниципальные предприятия обеспечивают:

- предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

- предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, в порядке, предусмотренном пунктами 9.10.4.1. и 9.10.5. настоящего положения.».

1.19. Пункт 9.13. раздела 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9.13. Организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов) на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».».

1.20. Пункт 9.17. раздела 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9.17. Предоставление в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества Ольховатского муниципального района Воронежской области осуществляется посредством проведения торгов (аукциона, конкурса) в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, установленных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006

года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иным законодательством Российской Федерации.».

1.21. Пункт 10.2. раздела 10 Положения дополнить подпунктом 10.2.1. следующего содержания:

«10.2.1. При приватизации муниципального имущества Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- преобразование унитарного предприятия в акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью;
- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа за пределами территории Российской Федерации находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;
- внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Проведение процедуры приватизации муниципального имущества по любому из указанных способов приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.».

1.22. В пункте 10.11. раздела 10 Положения слова «<https://stepnyan-olh.ru/>» заменить словами «<https://stepnyanskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по собственности, бюджету, налогам, финансам и предпринимательству Совета народных депутатов Степнянского сельского поселения.

Глава Степнянского сельского поселения
Ольховатского муниципального района
Воронежской области

14.08.2014

№ 24

с. Костово



Ю. А. Шинкаренко